РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КАМЕННО-БАЛКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕННО-БАЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2023года № 208

х. Каменная Балка

Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Каменно-Балковского сельского поселения

В целях повышения открытости и общедоступности информации по предоставлению муниципальных услуг населению Каменно-Балковского сельского поселения Орловского района, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и в связи с приведением нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Администрация Каменно-Балковского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Каменно-Балковского сельского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Каменно-Балковского

сельского поселения Л.Н.Вакульчик

Приложение № 1 к постановлению Администрации Каменно-Балковского сельского поселения от

20.12.2023 № 208

Перечень муниципальных услуг, предоставляемых

 Администрацией Каменно-Балковского сельского поселения

*Муниципальные услуги в сфере земельно- имущественных отношений*

1. Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества.

2. Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок.

3. Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок.

4. Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов.

5. Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком.

6. Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков).

7. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком.

8. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков).

9. Предоставление правообладателю муниципального имущества, а также земельных участков, заверенных копий правоустанавливающих документов.

10. Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка.

11. Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков, муниципального имущества.

12. Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество.

13. Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых органами местного самоуправления.

14. Продажа земельного участка без проведения торгов.

15. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.

 16. Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута.

 17. Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства.

 18. Постановка на учет граждан, имеющих трех и более

детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства.

 19. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

 20. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

 21. Дача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах.

 22. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

 23. Согласование создания места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов.

 24. Предоставление порубочного билета (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

 25. Предоставление в собственность за плату недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Каменно-Балковское сельское поселение», при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Каменно-Балковское сельское поселение.

*Муниципальные услуги в сфере архитектуры и градостроительства*

1. Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта адресации.
2. Предоставление сведений из адресного реестра.

 *Муниципальные услуги в жилищной сфере*

 1. Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.